

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

.....📖.....

NGUYỄN VĂN HẢI

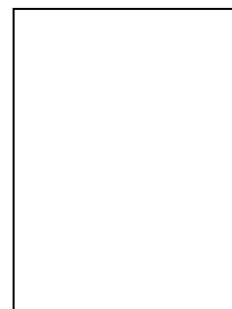
**XÂY DỰNG WEBSITE
“NHÀ CHO THUÊ - THÁI NGUYÊN ”**

**ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC
NGÀNH KỸ THUẬT PHẦN MỀM**

THÁI NGUYÊN, NĂM 2024

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG
KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

.....📖📚.....



ĐỒ ÁN
TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC
NGÀNH KỸ THUẬT PHẦN MỀM

ĐỀ TÀI:

XÂY DỰNG WEBSITE “NHÀ CHO THUÊ – THÁI NGUYÊN”

Sinh viên thực hiện : NGUYỄN VĂN HẢI

Lớp/Khóa : KTPM K18B

Mã sinh viên : DTC1954802020005

Giảng viên hướng dẫn : NGUYỄN THU PHƯƠNG

Thái Nguyên, năm 2024

LỜI CẢM ƠN

Quãng đường học tập tại trường đã cho em cơ hội tiếp thu và trau dồi kiến thức chuyên ngành một cách bài bản, tạo nền tảng vững chắc cho tương lai. Em xin gửi lời tri ân sâu sắc đến quý thầy cô *Trường Đại học Công nghệ thông tin và Truyền thông*, đặc biệt là quý thầy cô *Khoa Công nghệ thông tin*, chuyên ngành *Kỹ thuật phần mềm* đã dành tâm huyết, truyền đạt kiến thức và dìu dắt em trong suốt quá trình học tập.

Em xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến *Th. S Nguyễn Thu Phương*, người đã tận tình hướng dẫn em hoàn thành bài báo cáo này. Nhờ sự dìu dắt tận tâm và những góp ý quý giá của cô, em đã hoàn thiện bài báo cáo một cách tốt nhất. Một lần nữa, em xin chân thành cảm ơn cô.

Tuy nhiên, em nhận thức được rằng do thời gian nghiên cứu, kiến thức của bản thân còn hạn chế, bài báo cáo vẫn còn một số thiếu sót nhất định. Em mong muốn nhận được những ý kiến đóng góp từ quý thầy cô và các bạn để hoàn thiện bài báo cáo hơn nữa.

Lời cảm ơn chân thành nhất của em gửi đến quý Thầy Cô và các bạn!

Thái Nguyên, tháng 05, năm 2024

Sinh viên

Nguyễn Văn Hải

LỜI CAM ĐOAN

Em xin cam đoan bản báo cáo này là kết quả nghiên cứu độc lập của em dưới sự hướng dẫn tận tình của cô Th.S Nguyễn Thu Phương. Nội dung nghiên cứu và kết quả thu được trong đề tài này hoàn toàn trung thực và chưa được công bố dưới bất kỳ hình thức nào trước đây. Các số liệu được sử dụng trong báo cáo này đều có nguồn gốc rõ ràng, được trích dẫn đầy đủ và minh bạch, đồng thời đảm bảo tính kế thừa và phát triển từ các tài liệu, công trình nghiên cứu đã được công bố và các trang web uy tín.

Em xin hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo này nếu có bất kỳ hành vi gian lận nào được phát hiện!

Thái Nguyên, tháng 05, năm 2024

Sinh viên

Nguyễn Văn Hải

MỤC LỤC

LỜI CẢM ƠN	1
LỜI CAM ĐOAN	2
MỤC LỤC.....	3
LỜI MỞ ĐẦU	9
CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN VỀ ĐỀ TÀI, CƠ SỞ LÝ THUYẾT	10
1.1. Giới thiệu về đề tài.	10
1.1.1. Lý do chọn đề tài.....	10
1.1.2. Mục tiêu và nhiệm vụ nghiên cứu.....	10
1.1.3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	11
1.1.4. Phương pháp nghiên cứu.....	11
1.1.5. Dự kiến kết quả.	12
1.1.6. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn.....	12
1.2. Cơ sở lý thuyết.	13
1.2.1. PHP (Hypertext Preprocessor).	13
1.2.2. HTML (Hypertext Markup Language).	14
1.2.3. CSS (Cascading Style Sheets).....	14
1.2.4. Javascript.....	16
1.2.5. Laravel Framework.	17
1.2.6. Hệ quản trị cơ sở dữ liệu MySQL.....	18
CHƯƠNG 2. KHẢO SÁT, PHÂN TÍCH VÀ THIẾT KẾ HỆ THỐNG	20
2.1. Khảo sát, đánh giá hiện trạng.....	20
2.1.1. Mục tiêu.	20
2.1.1. Nội dung khảo sát.....	20
2.1.2. Đánh giá hiện trạng.	27
2.1.3. Đề xuất giải pháp.	28

2.2. Phân tích yêu cầu hệ thống.....	29
2.2.1. Mục tiêu hệ thống.....	29
2.2.2. Yêu cầu chức năng.....	30
2.2.3. Yêu cầu phi chức năng.....	30
2.2.4. Xác định các actor và use case.....	30
2.3. Xây dựng các chức năng.....	34
2.3.1. Chức năng đăng ký.....	34
2.3.2. Chức năng đăng nhập.....	36
2.3.3. Chức năng đăng tin.....	38
2.3.4. Chức năng xem tin.....	40
2.3.5. Chức năng tìm kiếm.....	41
2.3.6. Chức năng xem trạng thái bài.....	43
2.3.7. Chức năng cập nhật thông tin bài.....	44
2.3.8. Chức năng duyệt bài.....	46
2.3.9. Chức năng xóa bài.....	48
2.3.10. Chức năng khóa tài khoản.....	50
2.4. Sơ đồ lớp.....	52
2.5. Sơ đồ triển khai hệ thống.....	52
2.6. Thiết kế cơ sở dữ liệu.....	53
2.6.1. Mô hình dữ liệu quan hệ.....	53
2.6.2. Các bảng dữ liệu.....	53
2.7. Phác thảo giao diện.....	58
CHƯƠNG 3. CÀI ĐẶT CHƯƠNG TRÌNH.....	64
3.1. Màn hình trang chủ.....	64
3.2. Màn hình trang danh sách bài đăng.....	65
3.3. Màn hình trang chi tiết bài đăng.....	65

3.4. Màn hình trang đăng tin.	67
3.5. Màn hình trang đăng nhập.....	67
3.6. Màn hình trang đăng ký.	68
3.7. Màn hình trang cá nhân.....	69
3.8. Màn hình trang admin.	69
CHƯƠNG 4. KIỂM THỬ	70
4.1. Lập kế hoạch kiểm thử.	70
4.1.1. Mục đích.....	70
4.1.2. Phạm vi.....	70
4.1.3. Những yêu cầu hệ thống.	70
4.2. Xây dựng kịch bản kiểm thử.	71
4.2.1. Chức năng đăng ký.....	71
4.2.2. Chức năng đăng nhập.....	72
4.2.3. Chức năng đăng tin.	72
4.2.4. Chức năng duyệt tin.	74
4.2.5. Chức năng từ chối tin.	74
4.2.6. Chức năng nạp tiền cho người dùng.	75
4.2.7. Chức năng sửa thông tin cá nhân.	75
4.2.8. Chức năng khóa tài khoản.....	76
4.3. Thực thi kiểm thử.	76
4.3.1. Chức năng đăng ký.....	76
4.3.2. Chức năng đăng nhập.....	78
4.3.3. Chức năng đăng tin.	78
4.3.4. Chức năng duyệt bài.....	83
4.3.5. Chức năng từ chối	83
4.3.6. Chức năng nạp tiền cho người dùng.	83

4.3.7. Chức năng khóa tài khoản.....	84
4.3.8. Chức năng sửa thông tin cá nhân.....	84
4.4. Báo cáo kết quả test.....	85
KẾT LUẬN.....	86
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	87
NHẬN XÉT CỦA GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN.....	88

DANH MỤC ẢNH

Hình 1.1. PHP (Hypertext Preprocessor)	13
Hình 1.2. CSS (Cascading Style Sheets).....	15
Hình 1.3. Javascript.....	16
Hình 1.4. Laravel Framework	17
Hình 1.5. Hệ quản trị CSDL MySQL	18
Hình 2.1. Khảo sát thị trường nhà cho thuê	20
Hình 2.2. Tổng số phiếu trả lời khảo sát trực tuyến.....	21
Hình 2.3. Độ tuổi người tham gia khảo sát trực tuyến.....	21
Hình 2.4. Cách thức tìm kiếm nhà ở cho thuê của người tham gia khảo sát	21
Hình 2.5. Những hạn chế khi tìm kiếm nhà ở qua mạng xã hội hiện nay.....	22
Hình 2.6. Mức độ quan tâm tới website tìm kiếm, đăng tin nhà ở mới	22
Hình 2.7. Những yêu cầu chức năng về hệ thống mới.....	22
Hình 2.8. Những yêu cầu giao diện về hệ thống mới	23
Hình 2.9. Website nhatot.com.....	24
Hình 2.10. Website phongtro123.com	24
Hình 2.11. Biểu đồ usecase tổng quát	32
Hình 2.12. Biểu đồ usecase phân rã cho tác nhân “người dùng”	33
Hình 2.13. Biểu đồ usecase phân rã cho tác nhân “quản trị viên”	33
Hình 2.14. Sơ đồ trình tự chức năng đăng ký	35
Hình 2.15. Sơ đồ hoạt động chức năng đăng ký	36
Hình 2.16. Sơ đồ trình tự chức năng đăng nhập	37
Hình 2.17. Sơ đồ hoạt động chức năng đăng nhập	38
Hình 2.18. Sơ đồ trình tự chức năng đăng tin.....	39
Hình 2.19. Sơ đồ hoạt động chức năng đăng tin.....	40
Hình 2.20. Sơ đồ trình tự chức năng xem tin.....	41
Hình 2.21. Sơ đồ hoạt động chức năng xem tin.....	41
Hình 2.22. Sơ đồ trình tự chức năng tìm kiếm.....	42
Hình 2.23. Sơ đồ hoạt động chức năng tìm kiếm.....	42
Hình 2.24. Sơ đồ trình tự chức năng xem trạng thái bài đăng	43
Hình 2.25. Sơ đồ hoạt động chức năng xem trạng thái bài đăng	43

Hình 2.26. Sơ đồ trình tự chức năng cập nhật bài đăng.....	45
Hình 2.27. Sơ đồ hoạt động chức năng cập nhật bài đăng.....	46
Hình 2.28. Sơ đồ trình tự chức năng duyệt bài	47
Hình 2.29. Sơ đồ hoạt động chức năng duyệt bài	48
Hình 2.30. Sơ đồ trình tự chức năng xóa bài	49
Hình 2.31. Sơ đồ hoạt động chức năng xóa bài	49
Hình 2.32. Sơ đồ trình tự chức năng khóa tài khoản	50
Hình 2.33. Sơ đồ hoạt động chức năng khóa tài khoản	51
Hình 2.34. Sơ đồ lớp	52
Hình 2.35. Sơ đồ triển khai hệ thống	52
Hình 2.36. Mô hình dữ liệu quan hệ	53
Hình 2.37. Giao diện trang chủ	58
Hình 2.38. Giao diện đăng nhập.....	59
Hình 2.39. Giao diện trang đăng ký tài khoản	59
Hình 2.40. Giao diện trang cá nhân.....	60
Hình 2.41. Giao diện trang tạo bài đăng	61
Hình 2.42. Giao diện trang danh sách bài đăng	62
Hình 2.43. Giao diện trang chi tiết bài đăng	63
Hình 3.1. Màn hình trang chủ	64
Hình 3.2. Màn hình danh sách bài đăng.....	65
Hình 3.3. Màn hình chi tiết bài đăng.....	66
Hình 3.4. Màn hình trang đăng tin	67
Hình 3.5. Màn hình trang đăng nhập	67
Hình 3.6. Màn hình trang đăng ký	68
Hình 3.7. Màn hình trang cá nhân.....	69
Hình 3.8. Màn hình trang admin	69