

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ
THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG



BÁO CÁO ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

Đề tài: XÂY DỰNG WEBSITE QUẢN LÝ BÁN HÀNG CHO DỰ ÁN
BẤT ĐỘNG SẢN DANKO CITY THÁI NGUYÊN

Sinh viên thực hiện	: Lương Minh Hiếu
Lớp	: CNTT16K
Mã Sinh Viên	: DTC17H524802010007
GV Hướng Dẫn	: Phạm Hồng Việt

Thái Nguyên 2022

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ
THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG**



BÁO CÁO ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP

**Đề tài: XÂY DỰNG WEBSITE QUẢN LÝ BÁN HÀNG CHO DỰ ÁN
BẤT ĐỘNG SẢN DANKO CITY THÁI NGUYÊN**

Sinh viên thực hiện	: Lương Minh Hiếu
Lớp	: CNTT16K
Mã Sinh Viên	: DTC17H524802010007
GV Hướng Dẫn	: Phạm Hồng Việt

Thái Nguyên 2022

LỜI CẢM ƠN

Trước tiên, em xin bày tỏ lòng cảm ơn tới thầy **ThS. Phạm Hồng Việt** đã định hướng và giúp đỡ tôi trong quá trình hoàn thiện bài báo cáo đồ án tốt nghiệp.

Em xin chân thành cảm ơn các thầy cô giáo Khoa Công nghệ thông tin - trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông – Đại học Thái Nguyên, đã chỉ bảo về kiến thức chuyên môn và tinh thần học tập độc lập, sáng tạo để em có được những kiến thức thực hiện bài báo cáo của mình.

Trong quá trình thực hiện báo cáo đồ án tốt nghiệp, mặc dù đã cố gắng hết sức nhưng do thời gian và khả năng có hạn nên không thể tránh khỏi những thiếu sót. Vì vậy, rất mong các thầy cô giáo góp ý và giúp đỡ để bài báo cáo được hoàn thiện hơn.

Em xin chân thành cảm ơn !

Sinh viên thực hiện

Lương Minh Hiếu

LỜI CAM ĐOAN

Em xin cam đoan nội dung đề án tốt nghiệp “**Xây dựng website quản lý bán hàng cho dự án bất động sản DANKO City Thái Nguyên**” là do em tìm hiểu và thực hiện dưới sự hướng dẫn của thầy Phạm Hồng Việt - Bộ môn Mạng và an toàn thông tin - Khoa Công nghệ thông tin - Trường Đại học Công nghệ thông tin & Truyền thông Thái Nguyên. Mọi trích dẫn và tài liệu tham khảo mà em sử dụng đều có ghi rõ nguồn gốc. Em xin cam đoan toàn bộ nội dung đề án tốt nghiệp này là do em tự tìm hiểu, nghiên cứu dưới sự định hướng của thầy giáo hướng dẫn. Nội dung đề án tốt nghiệp không sao chép và vi phạm bản quyền từ bất kì công trình nghiên cứu nào.

Thái Nguyên, 16 tháng 01 năm 2022

Sinh viên thực hiện

Hiếu

Lương Minh Hiếu

LỜI NÓI ĐẦU

Tin học đã và đang được phát triển rộng rãi trong hầu hết các lĩnh vực của nền kinh tế xã hội. Việc ứng dụng rộng rãi của tin học đã đem lại những thành tựu vô cùng to lớn trong nhiều ngành, nhiều lĩnh vực khác nhau, đặc biệt trong lĩnh vực quản lý và lưu trữ. Trước tình hình đó, là một sinh viên ngành công nghệ thông tin đang được học tập trong ĐH CNTT& TT- Đại học Thái Nguyên em luôn có nguyện vọng muốn đem những kiến thức mới về công nghệ thông tin áp dụng vào đời sống nói chung và công tác quản lý nói riêng.

Với công nghệ Word Wide Web, hay còn gọi là Web sẽ giúp bạn đưa những thông tin mong muốn của mình lên mạng Internet cho mọi người cùng xem một cách dễ dàng với các công cụ và những ngôn ngữ lập trình khác nhau. Sự ra đời của các ngôn ngữ lập trình cho phép chúng ta xây dựng các trang Web đáp ứng được các yêu cầu của người sử dụng. PHP (Personal Home Page) là kịch bản trên phía trình chủ (Server Script) cho phép chúng ta xây dựng trang Web trên cơ sở dữ liệu. Với nhiều ưu điểm nổi bật mà PHP và MySQL được rất nhiều người sử dụng.

DANH MỤC HÌNH ẢNH

Hình 1.1 Mô hình hoạt động PHP

Hình 1.2 Chức năng của CMS

Hình 1.3 Tại sao cần dùng hệ thống CMS

Hình 1.4 WordPress là một hệ thống mã nguồn mở

Hình 1.5 WordPress là một trong những nền tảng CMS lớn

Hình 1.6 WordPress vẫn luôn tồn tại theo thời gian

Hình 1.7 Có thể tùy biến trên Website WordPress

Hình 1.8 Tối ưu hóa công cụ tìm kiếm

Hình 1.9 Dễ dàng tùy chỉnh trên WordPress

Hình 1.10 Cộng đồng sử dụng WordPress sẵn sàng hỗ trợ bạn

Hình 1.11 WordPress sẵn sàng hỗ trợ bạn

Hình 1.12 Dễ dàng lựa chọn Hosting cho Website WordPress

Hình 1.13 Hãy đảm bảo Website của bạn được bảo mật tốt

Hình 1.14 Trải nghiệm WordPress một cách tốt nhất

Hình 1.15 Giao diện PhpAdmin

Hình 2.1 Khu đô thị khi hoàn thành

Hình 2.2 Bản đồ vị trí

Hình 2.3 Sơ hình DANKO CITY toàn cảnh khu đô thị

Hình 2.4 Bản đồ của các công trình trong dự án

Hình 2.5 Tiện ích dự án

Hình 2.6 Biểu đồ Use case tổng quát

Hình 2.7 Biểu đồ Use case quản lý danh mục bài viết

Hình 2.8 Biểu đồ Use case quản lý bài viết

Hình 2.9 Biểu đồ Use case quản lý liên hệ

Hình 2.10 Biểu đồ Use case quản lý trang tĩnh

Hình 2.11 Biểu đồ Use case quản lý thống kê

Hình 2.12 Biểu đồ tuần tự quản lý bài viết

Hình 2.13 Biểu đồ tuần tự quản lý slide

Hình 2.14 Biểu đồ hoạt động chức năng thêm mới bài viết

Hình 2.15 Biểu đồ hoạt động chức năng sửa bài

Hình 2.16 Biểu đồ hoạt động chức năng xóa bài viết

Hình 2.17 Bảng cơ sở dữ liệu dự án

Hình 2.18 Bảng cơ sở dữ liệu order

Hình 2.19 Bảng cơ sở dữ liệu product

Hình 2.20 Bảng cơ sở dữ liệu loại bất động sản

Hình 2.21 Bảng cơ sở dữ liệu tin tức

Hình 2.22 Bảng cơ sở dữ liệu thành viên

Hình 3.1 Tổng hợp giao diện trang chủ

Hình 3.2 Tổng quan dự án

Hình 3.3 Tiện ích nổi bật

Hình 3.4 Đặc quyền tiện nghi

Hình 3.5 Vị trí “tam cận” đặc lộc

Hình 3.6 Nhất cận thị

Hình 3.7 Nhị cận giang

Hình 3.8 Tam cận lộ

Hình 3.9 Mặt bằng dự án

Hình 3.10 Thanh toán

Hình 3.11 Thư viện hình ảnh

Hình 3.12 Bài viết – tin tức

Hình 3.13 Thông tin liên hệ và đăng ký tham quan

Hình 3.14 Giao diện chi tiết bài viết

Hình 3.15 Giao diện khách hàng liên hệ

Hình 3.16 Giao diện đăng nhập

Hình 3.17 Giao diện trang quản trị

Hình 3.18 Giao diện quản lý bài viết

Hình 3.19 Giao diện thêm mới bài viết

Hình 3.20 Giao diện sửa bài viết

Hình 3.21 Giao diện nhập thông tin tài khoản

Hình 3.22 Giao diện quản lý block

MỤC LỤC

LỜI CẢM ƠN	1
LỜI CAM ĐOAN	1
DANH MỤC HÌNH ẢNH	1
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ THUYẾT.....	1
1.1. Tìm hiểu về ngôn ngữ mô hình hóa UML.....	1
1.2. Tìm hiểu về ngôn ngữ lập trình PHP	2
1.2.1 Khái niệm PHP	2
1.2.2 Tại sao lên sử dụng PHP	3
1.2.3 Các đặc điểm của PHP	3
1.2.4 Hoạt động của PHP	4
1.2.5 Các công cụ cần thiết.....	5
1.3 Tìm hiểu HTML, Ajax	5
1.3.1 HTML.....	5
1.3.2. Tổng quan về ajax JQuery.....	6
1.4 Tìm hiểu về hệ quản trị cơ sở dữ liệu MySQL.....	7
1.4.1 Giới thiệu về hệ quản trị cơ sở dữ liệu MySQL.....	7
1.4.2 Mục đích sử dụng cơ sở dữ liệu	7
1.4.3. Đặc điểm nổi bật của MySQL.....	8
1.4.4 Công cụ hỗ trợ của MySQL	8
1.5. CMS là gì.....	8
CMS hoạt động như thế nào?.....	8
1.6 Tìm hiểu WordPress	10